

Thạch Thất, ngày 12 tháng 6 năm 2018

Số: ~~11~~ TB-THADS

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 5340 /CV

Ngày 12 tháng 6 năm 2018

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 01/2015/KDTM-ST ngày 26 tháng 2 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 328/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 82, 83/2018/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 05/6/2018 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội.

#### **2. Tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1 :** Quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền trên thửa đất số 396, tờ bản đồ số 04, diện tích 106 m<sup>2</sup> tại Thôn Thái Hoà, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T073099, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00103 QSDĐ/1292/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/10/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Hạnh.

**Tài sản 2 :** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên thửa đất số 41, tờ bản đồ số 00, diện tích 125 tại Đội 5, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB890310, vào sổ cấp giấy chứng nhận H01015/QSDĐ/1084/AD-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp cho ông Hoàng Văn Súc và bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ thường trú tại : Đội 5, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội đã sang tên cho ông Đỗ Cao Thọ ngày 6/4/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

#### **3. Giá khởi điểm:**

Tài sản 1 : **410.546.000 đồng.**

(Bốn trăm mười triệu năm trăm bốn mươi sáu ngàn đồng chẵn)

Tài sản 2 : **351.750.000 đồng.**

(Ba trăm năm mươi một triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng chẵn)



#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.
- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.
- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Từ ngày 12/6 đến hết ngày 14/6/2018 (Trong giờ hành chính), tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

